

Committente

Acinque Tecnologie S.p.a. - Via O. Rossi - VARESE

Progetto

**SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO
DELLA CITTA' DI VARESE**

STATO DI CONSISTENZA AL 31-05-2023

Progettazione**SAI****STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA**

Via Juvara 9, I – 20129, Milano

Tel. +39 02 62065549

Email: info@ilsai.it

PEC: pec.sai@cert.telecompec.it

Website: www.ilsai.it

Documento n.

2023-109-0-002R - Rev. A

Elaborato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Revisioni

A	31/05/2023	Prima emissione	VL	AP
Rev.	Data	Descrizione	Ver.	Appr.

INDICE

1. OGGETTO	3
2. AEROFOTOGRAMMETRIA DELL'AREA	4
3. CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO	6

1. OGGETTO

La centrale di produzione è unica, sita in via rossi a Varese, ha una potenza installata di 49 MW termici utili ed alimenta una rete di circa 18 km (di doppio tubo) di lunghezza, che serve 146 utenze, fornendo una potenza di punta di 32 MW ed un integrale annuo di circa 78 GWh/anno di energia termica.

Alla fine dell'anno 2025 scadrà l'attuale concessione relativa al sistema di teleriscaldamento di Varese, gestito da Acinque Tecnologie Spa (in precedenza Varese Risorse).

Il presente elaborato costituisce la documentazione fotografica allegata allo stato di consistenza per l'individuazione dei beni del sistema di teleriscaldamento di Varese.

Si precisa che tutte le fotografie riportate nel seguito sono state scattate nel mese di maggio 2023.

2. AEROFOTOGRAMMETRIA DELL'AREA



Figura 2.1 – Individuazione centrale di teleriscaldamento



Figura 2.2 – Centrale di teleriscaldamento



Figura 2.3 – Vista 3D centrale di teleriscaldamento



Figura 2.4 – Vista 3D centrale di teleriscaldamento

3. CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO



Figura 3.1. – Edificio centrale / uffici



Figura 3.11 – Edificio centrale - Sala controllo



Figura 3.12 – Edificio centrale - Sala quadri



Figura 3.13 – Edificio centrale - Sala quadri



Figura 3.1 – Edificio centrale – Magazzino



Figura 3.1 – Edificio centrale - Officina



Figura 3.1 – Edificio centrale – Caldaie installate all'epoca di costruzione della centrale



Figura 3.1 – Edificio centrale – Caldaia di successiva installazione



Figura 3.1 – Edificio centrale – Pompe rete teleriscaldamento (primo stadio)



Figura 3.1 – Edificio centrale – Pompe rete teleriscaldamento (secondo stadio)



Figura 3.1 – Edificio centrale – Gruppo elettrogeno di emergenza



Figura 3.1 – Edificio centrale – Unità di trattamento dell'aria



Figura 3.1 – Aree esterne – Camini caldaie e accumulatori di calore



Figura 3.1 – Aree esterne – Turbogas e caldaia a recupero



Figura 3.1 – Aree esterne
Caldaia a recupero



Figura 3.1 – Aree esterne
DeNOx e Serbatoio urea



Figura 3.1 – Aree esterne
Serbatoio riserva idrica antincendio



Figura 3.1 – Aree esterne
Serbatoio gasolio



Figura 3.1 – Aree esterne – Serbatoio gasolio e locale pompe gasolio



Figura 3.1 – Aree esterne – Serbatoio acqua di reintegro



Figura 3.1 – Aree esterne – Centrale idrica



Figura 3.1 – Aree esterne – Impianto solare



Figura 3.1 – Aree esterne – Alimentazione gas naturale caldaie

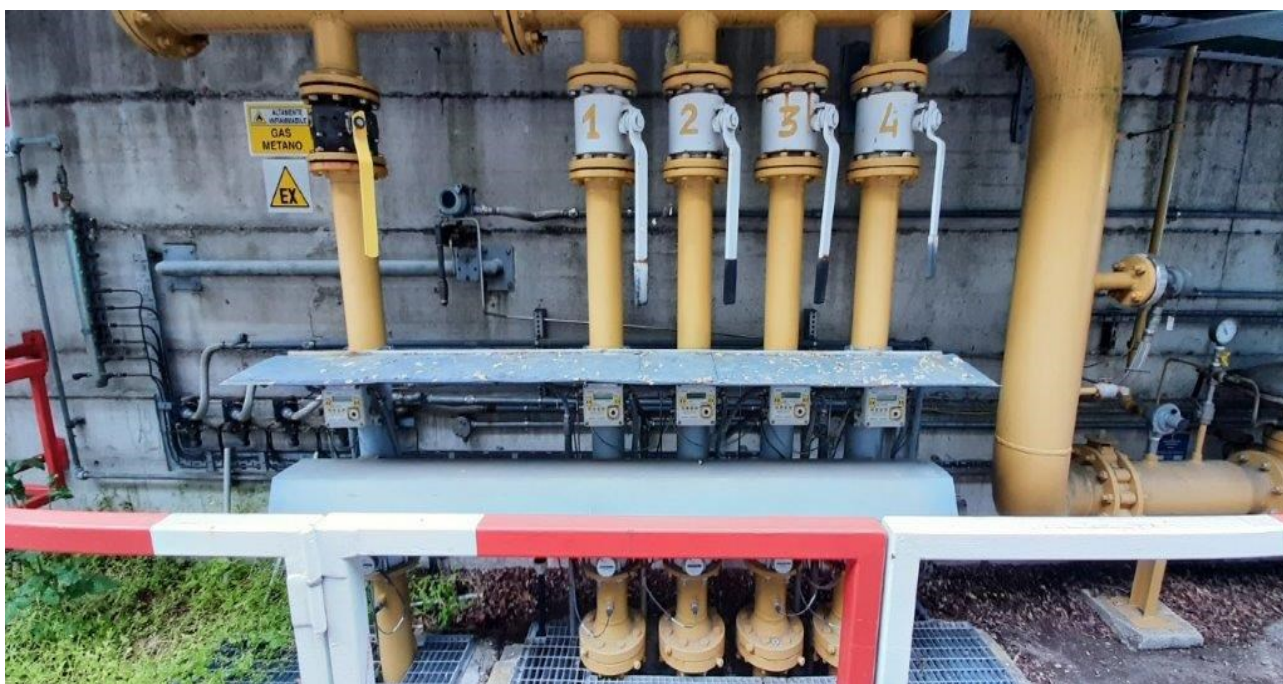


Figura 3.1 – Aree esterne – Alimentazione gas naturale caldaie con contatori



Figura 3.2 – Aree esterne – Riduttore pressione gas naturale caldaie



Figura 3.2 – Aree esterne – Filtri gas naturale caldaie



Figura 3.2 – Aree esterne – Frigorifero impianto condizionamento uffici



Figura 3.2 – Aree esterne – Tipico idrante presente all'interno della centrale



Figura 3.29 – Magazzino – Scambiatori di calore dell'impianto solare